

消防處社區聯動網絡

特別會議記錄

日期：2026 年 8 月 25 日（星期二）

時間：上午 11 時

地點：以視像會議形式舉行

出席者：

消防處代表

趙汝珏先生	助理處長（機構策略）〔主席〕
霍振明先生	副消防總長（機構策略）
盧長威先生	高級消防區長（公眾安全及傳訊）
黃宇輝先生	高級消防區長（政策）
林浩俊先生	署理高級消防區長（支援課）
黃宏亮先生	分區指揮官（新界北）
李偉昌先生	分區指揮官（大嶼山）
黎偉希先生	分區指揮官（九龍西）
袁健斌先生	分區指揮官（港島東）
姚本恩先生	分區指揮官（九龍中）
陳國銘先生	分區指揮官（港島中）
郭志鈞先生	分區指揮官（新界西）
賴家恒先生	署理分區指揮官（九龍南）
雲輝先生	署理分區指揮官（新界西南）
梁明浩先生	署理分區指揮官（港島西）
胡遠光先生	署理分區指揮官（新界東）
何建豪先生	署理分區指揮官（九龍東）
李浩賢先生	副分區指揮官（新界南）
胡震豪先生	署理副分區指揮官（將軍澳）
陳嘉穎女士	助理秘書（員工關係及委員會）〔秘書〕

地區防火委員會代表

周潔冰博士，SBS, MH	灣仔區防火委員會主席
李聖潑先生，BBS	北區防火委員會主席

王明凡先生，MH, JP	西貢區防火委員會主席
樊敏華博士，MH	九龍城區防火委員會主席
蔡錦光先生，MH	大埔區防火委員會主席
馮卓能先生，MH	荃灣區防火委員會主席
黃進輝先生，MH	葵青區防火委員會主席
王舜義先生，MH	離島區防火委員會主席
李聖根先生，MH	元朗區防火委員會主席
連喜慶先生，MH	南區防火委員會主席
沈慧林先生，JP	黃大仙區防火委員會主席
羅達成先生	東區防火委員會主席
唐學良先生	沙田區防火委員會主席
尹耀偉先生	屯門區防火委員會主席
楊詩傑先生	油尖旺區防火委員會主席
陳燦標博士，MH, JP	觀塘區防火委員會副主席
關雪雯女士	中西區防火委員會副主席
苗凱明先生	深水埗區防火委員會委員

列席者：

羅建新先生	消防區長（政策）
-------	----------

未克出席：

潘角青女士	高級助理救護總長（總部）
-------	--------------

（一）開會詞

主席歡迎各成員出席 2026-28 年度消防處社區聯動網絡特別會議。

（二）提升工業大廈消防安全 打擊非法住宅用途

2. 主席表示，為進一步提升工業大廈的公眾消防安全，消除潛在火警及人命傷亡風險，消防處及屋宇署會持續聯合加強巡查、宣傳及執法行動，嚴厲打擊工業大廈各類違規行為。行動重點包括針對消防

安全隱患（例如雜物阻塞走火通道、鎖上逃生出口、消防裝置失效及過量貯存危險品等），以及針對違規建築及使用的情況（例如非法分間單位、違規住用及僭建等）。主席呼籲各區防火委員會委員協助收集情報，將當區工業大廈內所有懷疑非法改作住宅用途單位的地址及情況統一交由消防處整合，再轉交相關部門調查及跟進。就任何違反法例或涉及消防安全隱患的個案，相關部門將果斷執法，全方位保障市民的生命與財產安全。

（三） 臨時手動火警警報裝置的實際應用、規格及要求

3. 消防區長（政策）羅建新先生表示，當建築物／處所內的主要消防裝置不論是因嚴重損壞，或為進行保養、檢查或修理工程而按消防處通函第 1/2021 號關閉，以致不在有效操作狀態，消防處經風險評估後，將要求建築物／處所的擁有人、佔用人或物業管理公司提供臨時替代措施（例如加裝滅火筒、獨立火警偵測器等），務求盡可能暫代有關主要消防裝置所失去的功能。隨著科技及消防工程技術進步，新科技及設備可進一步加強主要消防裝置關閉或失效期間的消防安全。

4. 羅建新先生續表示，消防處早前就臨時手動火警警報裝置（Temporary Manual Fire Alarm Device, TMFAD）作為臨時替代措施一事展開研究。TMFAD 整合了「警報發聲器」及「手動火警鐘掣」，當發現火警時，市民可即時啟動 TMFAD，發出警報以提醒其他人盡快逃生。由於相關技術日趨成熟，消防處正式接納 TMFAD 作為火警警報系統失效期間的臨時替代措施，以暫代該期間的火警警報功能。TMFAD 須由第二級註冊消防裝置承辦商負責安裝及測試，並符合指定規格。新政策設有約一季的過渡期，期間可暫時以獨立火警偵測器代替 TMFAD。

5. 主席表示，消防處已經於今年 8 月 18 日發出消防處通函第 6/2026 號，公布有關採用 TMFAD 作為火警警報系統失效時的臨時替代措施的安排。在實施有關安排前，消防處已廣泛諮詢消防裝置承辦商、物業管理業界及其他持份者，此後亦會繼續與業界保持緊密溝通，

以確保措施運作順暢。

（四） 下次會議日期

6. 主席表示，下次會議將於 10 月舉行。秘書處稍後會向各成員發出邀請。

（五） 散會

7. 餘無別事，會議於上午 11 時 30 分結束。

消防處

2026 年 10 月